

## ΑΡΗΣ Κ. ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37159/59/Β/96/16  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 11334452000

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31.12.2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκαταστάσεως	4.520,76	4.520,75	0,01	4.520,76	4.520,75	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	17.694,60	17.694,57	0,03	17.694,60	15.456,63	2.237,97
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	<u>22.215,36</u>	<u>22.215,32</u>	<u>0,04</u>	<u>22.215,36</u>	<u>19.977,38</u>	<u>2.237,98</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις</b>						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	557,00	556,99	0,01	557,00	556,99	0,01
<b>ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	69.753,11	0,00	69.753,11	69.753,11	0,00	69.753,11
3. Κτίρια - Τεχνικά έργα	102.223,37	27.064,54	75.158,83	102.223,37	21.958,67	80.264,70
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	89.925,76	58.001,96	31.923,80	89.925,76	47.951,87	41.973,89
5. Μεταφορικά μέσα	214.367,80	183.941,64	30.426,16	214.367,80	171.706,83	42.660,97
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	64.006,28	59.001,06	5.005,22	62.882,30	56.625,74	6.256,56
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	<u>540.276,32</u>	<u>328.009,20</u>	<u>212.267,12</u>	<u>539.152,34</u>	<u>298.243,11</u>	<u>240.909,23</u>
<b>ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			31.422,91			31.422,91
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.170,00			1.170,00
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (ΓΙΙΙ)			<u>32.592,91</u>			<u>32.592,91</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			<u>244.860,04</u>			<u>273.502,15</u>
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Ι. Αποθέματα</b>						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			535.000,00			535.000,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			320.739,75			287.168,94
			<u>855.739,75</u>			<u>822.168,94</u>
<b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			392.965,90			320.454,74
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			134.270,44			0,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			370.000,00			0,00
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες			121.010,00			121.010,00
11. Χρεώστες διάφοροι			42.637,35			399.554,17
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			20.000,00			20.000,00
			<u>1.080.883,69</u>			<u>861.018,91</u>
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			288.397,11			385.163,64
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			816,24			5.459,83
			<u>289.213,35</u>			<u>390.623,47</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			<u>2.225.836,79</u>			<u>2.073.811,32</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<u>2.470.696,87</u>			<u>2.349.551,45</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>						
2. Χρεωστικοί λογ. εγγυήσ. & εμπρ. ασφαλείων			<u>342.684,67</u>			<u>430.981,27</u>

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
( 204.080 μετοχές των 3,00 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	612.240,00	612.240,00
<b>ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5.709,48	5.709,48
<b>ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	43.597,62	43.597,62
4. Έκτακτα αποθεματικά	45.936,27	45.936,27
5. Αφορ/γητα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων	2.157,43	2.157,43
	<u>91.691,32</u>	<u>91.691,32</u>
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	101.937,44	138.623,58
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	<u>811.578,24</u>	<u>848.264,38</u>
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.402,40	2.402,40
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	859.558,59	631.449,86
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	95.651,52	175.459,81
3. Τράπεζες λογ. Βραχ/σμων υποχρεώσεων	627.994,23	600.449,45
4. Προκαταβολές πελατών	12.760,16	7.258,19
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	28.058,36	32.043,56
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.638,13	6.744,46
11. Πιστωτές διάφοροι	31.055,24	45.479,34
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΠ)	<u>1.656.716,23</u>	<u>1.498.884,67</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>	<u>2.470.696,87</u>	<u>2.349.551,45</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
2. Πιστωτικοί λογ. εγγυήσ. & εμπρ. ασφαλείων	<u>342.684,67</u>	<u>430.981,27</u>

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	
	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)	31.12.2011
<b>Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις/έσοδα έργων)	463.874,46	919.198,85
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων	<u>369.038,05</u>	<u>956.845,62</u>
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	94.836,41	-37.646,77
<b>Πλέον:</b> Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	23,32	2.786,34
Σύνολο	94.859,73	-34.860,43
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>27.519,04</u>	<u>26.499,89</u>
Μερικά αποτελέσματα (Ζημιές ή Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	67.340,69	-61.360,32
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>105.046,10</u>	<u>64.532,76</u>
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-37.705,41	-125.893,08
<b>ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>		
2. Έκτακτα κέρδη	4.434,40	59.999,96
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	71.685,28
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>	<u>4.434,40</u>	<u>131.685,24</u>
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.415,13	3.415,13
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές-Κέρδη)	1.019,27	1.028,11
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	<u>36.031,93</u>	<u>38.999,30</u>
<b>Μείον:</b> οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	36.031,93	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές-Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<u>-36.686,14</u>	<u>4.764,05</u>

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές-κέρδη) χρήσεως	-36.686,14	4.764,05
(+): Υπόλοιπο αποτελ/των (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	138.623,58	144.449,97
Σύνολο	101.937,44	149.214,02
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος & εισφορά ΟΓΑ	0,00	10.590,44
Κέρδη χρήσεως προς διάθεση	<u>101.937,44</u>	<u>138.623,58</u>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	101.937,44	138.623,58
	<u>101.937,44</u>	<u>138.623,58</u>

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουνίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΨΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΡΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΡΜΠΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 377302 Α.Δ.Τ. Ρ 970974 ΑΡ. ΔΔ. ΟΕΕ 42721/ Α' ΤΑΞΗΣ

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους Μετόχους της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΡΗΣ Κ. Α.Τ.Ε."

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΡΗΣ Κ. Α.Τ.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσαρτημα.

**Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: **1)** Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Γ.Π.Ι.1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 31.422,91 απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών σε Κοινοπραξίες τεχνικών έργων οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας οι Οικονομικές Καταστάσεις, ούτε οι φορολογικές δηλώσεις των κοινοπραξιών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους. **2)** Το κονδύλι του ενεργητικού «Δ.Ι.3. Παραγωγή σε εξέλιξη» ποσού ευρώ 535.000,00 αφορά σε τεχνικά έργα σε εξέλιξη κυρίως από προηγούμενες χρήσεις. Για τα έργα αυτά δεν μας προσκομίστηκαν σχετικές επιμετρήσεις υπευθύνων μηχανικών έργων και μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της παρούσας έκθεσης εκκρεμεί η τιμολόγησή τους. Ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου. **3)** Στις απαιτήσεις από «Πελάτες» και «Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες και χρεώστες», περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 750.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 400.000,00 για την κάλυψη των ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από «Πελάτες» και «Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες και χρεώστες» καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 400.000,00 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 100.000,00 και 300.000,00 αντίστοιχα. **4)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξησεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (3) και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων, (1), (2) και (4), που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΡΗΣ Κ. Α.Τ.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
**1.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43 α και 37 του Κ.Ν 2190/1920. **2.** Στα κονδύλια του Ενεργητικού Δ-Π-7 «Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως» και «Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων» περιλαμβάνονται ποσό ευρώ 370.000,00 και ευρώ 20.000,00 αντίστοιχα, για τα οποία συντρέχουν οι απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουλίου 2013  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 25191  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125